

Comune di Manta (Cuneo)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2017 - "Sdemanializzazione e cessione al comune di tratto di sedime stradale con permuta del tratto effettivo individuato nello stradario comunale agli atti (d.c.c. n°1 del 09.03.1995) in strada via Collegno - provvedimenti".

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Relaziona il Sindaco.

Il Consigliere Patrizio Bono interviene sollevando un dubbio sull'attuale stato della tratto di Via Collegno che risulta asfaltato. Risponde il Sindaco illustrando che esisteva già un accordo a monte su Via Collegno in quanto quel tratto era di competenza comunale.

Vista la nota pervenuta in data 06.03.2017 prot. 1785 con la quale il Signor Walter ANELLINO (omissis), proprietario di un fabbricato a lato della strada comunale di Via Collegno, ha illustrato la situazione di fatto circa l'intervenuta variazione del tracciato del tratto stradale di fronte alla propria abitazione rispetto a quanto rilevato catastalmente, richiedendo di poter aggiornare la porzione del vecchio sedime con il nuovo effettivo tracciato come individuato nello stradario comunale agli atti (giusta D.C.C. n°1 del 09.03.1995);

Richiamata la citata deliberazione C.C. 1/1995 che, nell'approvare gli elenchi delle categorie stradali presenti sul territorio, individua la strada in esame come: "...strada comunale extraurbana di pianura.....tratto che dalla strada provinciale va ai confini di Verzuolo passando da Collegno...";

Considerato che la suddetta strada comunale possiede sede propria a catasto e si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile;

Rilevato che l'attuale strada comunale in questione ha sede propria sul terreno di proprietà del sig. Anellino Foglio 12 mapp.li 112 e 110 anziché come da vecchio tracciato catastale;

Vista la disponibilità resa dal proprietario in questione alla cessione dei terreni di cui sopra (F.12 mapp.li 110-112) in permuta con il vecchio tratto sedime stradale, dopo la sua sdemanializzazione, con accollo di tutte le spese relative;

Considerato che :

- "l'annessione alla proprietà del tratto stradale indicato catastalmente può trovare giustificazione nella cosiddetta "sdemanializzazione tacita" del tratto stradale tra la proprietà del signor Anellino. Secondo la giurisprudenza tale evenienza ricorre quando, oltre al prolungato disuso di un bene demaniale da parte dell'ente pubblico proprietario, ovvero la tolleranza< osservata da quest'ultimo rispetto ad una occupazione da parte dei privati, si constati l'esistenza di comportamenti inequivocabili ed incompatibili con la volontà di conservare quella destinazione, così da non lasciare adito ad altre ipotesi se non a quella che l'Amministrazione abbia definitivamente rinunciato al ripristino del bene pubblico:

- La messa in atto da parte dell'Amministrazione comunale di una procedura atta al riconoscimento dello stato di fatto consolidatosi nel tempo ed ultraventennale rispetto ad una eventuale azione di usucapione che potrebbe essere messa in atto dal Sig. Anellino per il tratto in questione;

- La procedura di sdemanializzazione del vecchio tratto stradale e l'acquisizione al demanio del nuovo tratto avendo adeguata evidenza pubblica rappresenta una garanzia per un corretto operare dell'Amministrazione tenuta a rispondere all'istanza in questione."

Preso atto che si ritiene non sussistano obiezioni circa l'accoglimento dell'istanza in questione, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato nella mappa catastale agli atti;

Preso atto che il tratto da sdemanializzare e cedere al Signor ANELLINO Walter ha una superficie di circa mq 441, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, mentre il nuovo tratto di strada che attualmente grava sul fondo privata e di cui si propone la cessione a favore del Comune ha una superficie catastalmente individuata di circa mq 437 (Foglio 12 mapp.li 110 e 112);

Rilevato che l'effettivo tracciato stradale risulta più agevole in quanto più rettilineo oltre a essere di fatto già destinato a viabilità da oltre vent'anni;

(omissis)

(omissis)

(omissis)

(omissis)

(omissis)

(omissis)

DELIBERA

1. per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

a. Di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'istanza del Signor Anellino Walter – (omissis);

b. di procedere alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, del tratto di strada comunale ubicato in Via Collegno, come graficamente individuato di colore ROSSO nella planimetria facente parte dell'istanza, allegata alla presente sotto la lettera A) di circa mq 441, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, ai sensi della L.R. 21.11.1996 n. 86;

.....(omissis).....

c. di acquisire al demanio comunale l'area dedotta in permuta dal proponente, identificata al C.T. al foglio 12, mapp.li n.110 e 112, sulla quale insiste attualmente la strada comunale;

d. di dare atto che il valore delle aree dedotto in permuta viene attestato come equivalente ossia di pari valore ;

e. di dare atto che l'esatta superficie dedotta in permuta risulterà dal relativo tipo di frazionamento, e che la superficie presunta dedotta in permuta è di seguito indicata:

1. superficie ceduta dal Comune: circa mq 437

2. superficie acquisita dal Comune: circa mq 441

2. (omissis)